|  |  |
| --- | --- |
| **TRƯỜNG THCS NGÔ TẤT TỐ** ==== | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
|  | *Phú nhuận, ngày 04 tháng 07 năm 2022* |

**THÔNG BÁO VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC**

**THẨM ĐỊNH GIÁ**

**1. Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá**: Trường THCS Ngô Tất Tố. Địa chỉ: 17 Đặng Văn Ngữ, Phường 10, Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Tên tài sản thẩm định giá**: Quyền sử dụng và khai thác mặt bằng vào mục đích cho thuê để kinh doanh căn tin trong khuôn viên Trường THCS Ngô Tất Tố (Địa chỉ: 17 Đặng Văn Ngữ, Phường 10, Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh).

**3. Mục đích thẩm định giá**: xác định mức giá khởi điểm để tiến hành các thủ tục đấu giá lựa chọn đơn vị thuê mặt bằng để kinh doanh căn tin.

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

a. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính.

b. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá  theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c. Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014, Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06/03/2015 của Bộ tài chính và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

d. Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín, ....

e. Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá,...)

f. Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

Ưu tiên: Doanh nghiệp có liên doanh/liên kết với đơn vị có đủ điền kiện đo đạc hiện trạng mặt bằng khuôn viên căn tin.

**5. Hồ sơ gồm có:**

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.

- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm.

- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định).

- Danh sách các Doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2021.

**6. Thời gian địa chỉ nộp hồ sơ:**

Trường THCS Ngô Tất Tố mời các đơn vị có quan tâm gửi thư đề xuất cung cấp phí thẩm định giá đề xuất (bao gồm VAT), thời gian hoàn thành và các nội dung khác.

Thư gửi về: Trường THCS Ngô Tất Tố. Địa chỉ: 17 Đặng Văn Ngữ, Phường 10, Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh. SĐT liên hệ: 0773149379 – Cô Hương

Thời hạn nộp đề xuất: từ ngày 04/07/2022 đến ngày 09/07/2022 (trong giờ hành chính).

Rất mong nhận được sự quan tâm và hợp tác của các đơn vị.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **TRƯỜNG THCS NGÔ TẤT TỐ** |